



# "HOFFSTEED AN DER AUE" WOHNUNG 30

FLÄCHE: 105,96 m<sup>2</sup> Innenfläche  
22,53 m<sup>2</sup> Außenfl. (hälftig)  
117,23 m<sup>2</sup> Gesamtfläche

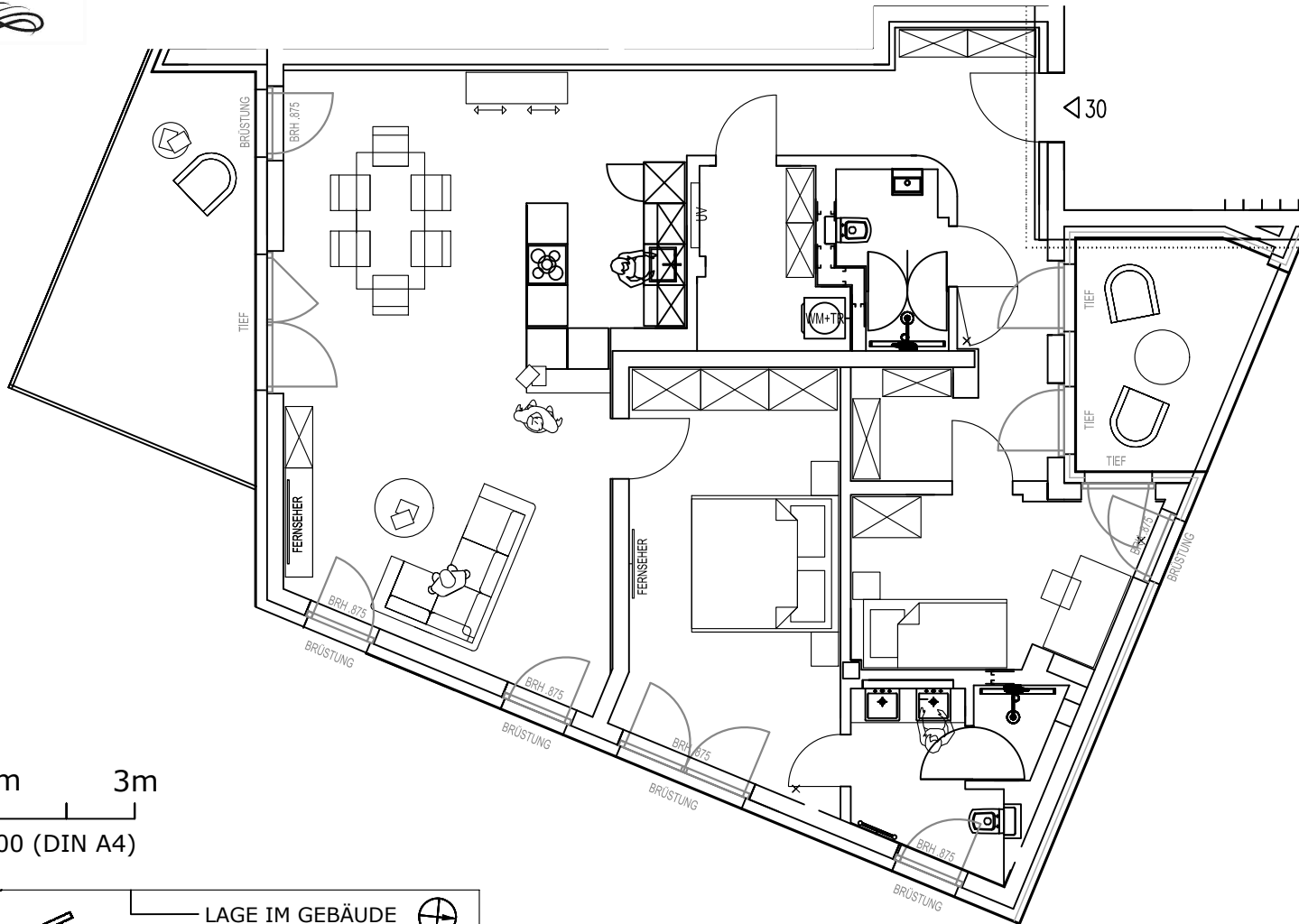
ETAGE:  EG  3.OG  
 1.OG  4.OG  
 2.OG

ZIMMER:  2  3  
 2,5  3,5

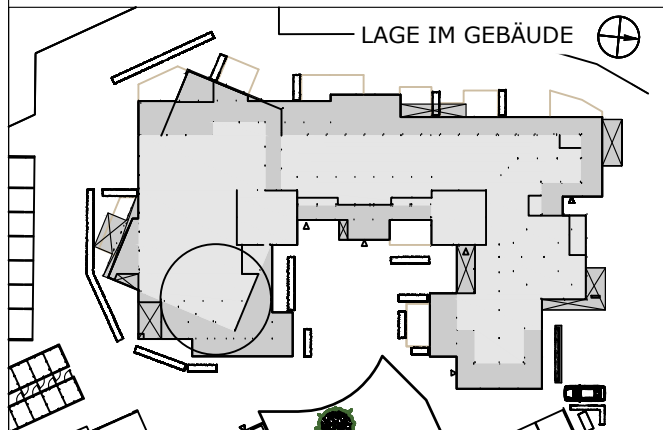
AUSRICHTUNG:  NORD  SÜD  
 OST  WEST

AUSSEN:  TERRASSE  
 DACHTERRASSE  
 BALKON  
 LOGGIA

SANITÄR:  HAUPTBAD (DU)  
 GÄSTEBAD (DU)  
 GÄSTE-WC



1m 3m  
M 1:100 (DIN A4)



**HINWEISE:**  
Im weiteren Planungsverlauf (Statik, Haustechnik usw.) kann es zu geringfügigen Abweichungen der aktuellen Planung (einschließlich der Grössenangaben) kommen.  
Die im Grundriss dargestellten Elemente und Möblierung ist nur ein Gestaltungsvorschlag. (Ausstattung ausschließl. gemäß Baubeschreibung!)